

Algemene verhuurvoorwaarden van de branchevereniging Verenigde Bedrijven Intern Transport (VEBIT).

Deze tekst geldt vanaf 29 november 2011 en is onder nummer 258/2011 gedeponeerd ter Griffie van de rechtbank te Utrecht.

Artikel 1 Toepasselijkheid voorwaarden

1. Deze voorwaarden zijn onverkort van toepassing op alle tussen verhuurder en huurder te sluiten huurovereenkomsten.
- 1.2. Deze voorwaarden mogen uitsluitend worden gebruikt door leden van de branchevereniging VEBIT.
- 1.3. De verhuurder is het lid van de branchevereniging VEBIT dat deze voorwaarden gebruikt. De wederpartij wordt aangeduid als huurder.
- 1.4. De toepasselijkheid van eventuele algemene voorwaarden waarnaar door de huurder wordt verwezen, wordt uitdrukkelijk van de hand gewezen.

Artikel 2 Aanbiedingen

Alle aanbiedingen zijn vrijblijvend.

Artikel 3 Huur/huurprijs

- 3.1. De huurovereenkomst wordt aangegaan voor de duur en tegen de huurprijs zoals in de huurovereenkomst is vermeld.
 - 3.2. Tenzij in de tussen partijen gesloten huurovereenkomst een andere meerprijsregeling is opgenomen, kan wijziging van het in de huurovereenkomst opgenomen maximum aantal draaiuren aanleiding geven tot een tussentijdse herziening van de huurprijs.
 - 3.3. De meereuren, bepaald op basis van de registratie van de op het object aanwezige urenteller, worden, tenzij een andere meerprijsregeling is overeengekomen, tegen de in de overeenkomst gemelde meerprijs berekend en komen met terugwerkende kracht vanaf de datum van de wijziging ten laste van huurder.
 - 3.4. Ingeval de verhuur langer duurt dan één jaar, vindt jaarlijks een aanpassing plaats van de huurprijs op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) alle huishoudens (2000=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek.
- De gewijzigde huurprijs wordt berekend volgens de formule:
'de gewijzigde huurprijs is gelijk aan de huurprijs op de ingangsdatum van de (eerste) huurperiode vermenigvuldigd met het indexcijfer van de kalendermaand die ligt vier kalendermaanden voor de kalendermaand waarin de huurprijs wordt aangepast, gedeeld door het indexcijfer van de kalendermaand die ligt vier kalendermaanden voor de kalendermaand waarin de eerste huurperiode is ingegaan.'
- 3.5. Ingeval de kosten van de verhuurder stijgen ten gevolge van wijzigingen in wet en/of regelgeving, kan de huurprijs worden verhoogd.

Artikel 4 Betaling

- 4.1. Wanneer de huurperiode langer is dan één maand wordt maandelijks gefactureerd. De maandelijks huur dient steeds vóór de eerste van de maand te worden voldaan.
 - 4.2. De eventueel in de overeenkomst opgenomen borgsom dient contant bij het aangaan van de huurovereenkomst te worden voldaan. De borgsom zal worden verrekend met de laatste huurtermijn, of bij het einde van de overeengekomen huurtermijn aan huurder worden terugbetaald, mits het gehuurde in dat geval in de staat waarin het aan huurder ter beschikking is gesteld aan verhuurder is overgedragen.
 - 4.3. Het recht van huurder om zijn vorderingen op verhuurder te verrekenen is uitgesloten, tenzij er sprake is van faillissement van verhuurder.
 - 4.4. Wanneer betaling niet heeft plaatsgevonden binnen de overeengekomen betalingstermijn, is huurder direct rente aan verhuurder verschuldigd. De rente bedraagt 12 % per jaar, maar is gelijk aan de wettelijke rente als deze hoger is. Bij de renteberekening wordt een gedeelte van de maand gezien als een volle maand.
 - 4.5. Wanneer betaling niet heeft plaatsgevonden binnen de overeengekomen betalingstermijn is huurder aan verhuurder alle buitengerechtigde kosten verschuldigd met een minimum van € 75.
- De kosten worden berekend op basis van de volgende tabel:
- | | |
|----------------------------------|-----|
| over de eerste € 3.000 | 15% |
| over het meerdere tot € 6.000 | 10% |
| over het meerdere tot € 15.000 | 8% |
| over het meerdere tot € 60.000 | 5% |
| over het meerdere vanaf € 60.000 | 3% |
- 4.6. Als de werkelijk gemaakte buitengerechtigde kosten hoger zijn dan uit bovenstaande berekening volgt, zijn de werkelijk gemaakte kosten verschuldigd.
 - 4.7. Als verhuurder in een gerechtelijke procedure in het gelijk wordt gesteld, komen alle kosten die hij in verband met deze procedure heeft gemaakt voor rekening van huurder.
 - 4.8. Eventuele klachten dienen binnen veertien dagen na ontvangst van de, voor die periode verzonden, factuur, schriftelijk te zijn ingediend op straffe van het verlies van alle rechten.

Artikel 5 Aflevering

- 5.1. Het gehuurde wordt aan de huurder afgeleverd op de in de huurovereenkomst aangegeven locatie. De eventuele kosten van aan- en afvoer zijn voor rekening van de huurder. Vanaf het moment van aflevering op locatie is het gehuurde en het gebruik van het gehuurde voor rekening en risico van de huurder.
- 5.2. Overschrijding van de overeengekomen levertijd geeft in geen geval recht op schadevergoeding.

Artikel 6 Eigendom

- 6.1. Alles wat door of vanwege de huurder op het gehuurde wordt gemonteerd, of wordt aangebracht wordt daardoor eigendom van de eigenaar van het gehuurde.
- 6.2. De huurder is niet bevoegd het gehuurde te vervreemden, aan derden onder te verhuren of (mede) in gebruik te geven, te verpanden of anderszins te bezwaren, tenzij verhuurder hiervoor schriftelijk toestemming heeft gegeven.

Artikel 7 Gebruik

- 7.1. Huurder heeft het gehuurde in goede staat van onderhoud ontvangen.
- 7.2. De huurder zal als een goed huurder voor het gehuurde zorg dragen, dit doelmatig beveiligen en slechts gebruiken overeenkomstig de bestemming, één en ander met inachtneming van de bedienings- en behandelingsvoorschriften.
- 7.3. De huurder verplicht zich het gehuurde uitsluitend te laten gebruiken door personen van minimaal 18 jaar oud die over de vereiste deskundigheid voor het besturen van het gehuurde beschikken. Deze personen dienen te voldoen aan alle door de wet aan het gebruik te stellen eisen. Tevens dienen zij aantoonbare ervaring te bezitten; zij dienen bijvoorbeeld te beschikken over voor het gebruik benodigde certificaten.
- 7.4. Huurder zal het gehuurde niet gebruiken buiten de locatie zoals genoemd in de huurovereenkomst.
- 7.5. Het is huurder niet toegestaan met het gehuurde op de openbare weg - in de zin van de Wegenverkeerswet - te rijden.
- 7.6. Huurder is verplicht het gehuurde buiten de tijden van gebruik op een droge, voor vandalen afgesloten plaats te bewaren. De sleutels dienen alsdan uit het contact te worden verwijderd. Overtreding van dit artikel resulteert in een direct opeisbare boete van € 2500,00 per dag dat de overtreding voortduurt. Dit onverminderd het recht op volledige schadevergoeding.
- 7.7. - Huurder zal het gehuurde voor eigen rekening van brandstof voorzien, eventuele accu's opladen en zorgen voor de regelmatige reiniging van het gehuurde.
- Huurder inspecteert volgens de voorschriften dagelijks het gehuurde en controleert voor zover van toepassing:
- de niveaus van smeerolie, hydraulische olie, koel-, anti-vries- en remvloeistof, alle overige smeermiddelen en vloeistoffen in de daarvoor in aanmerking komende reservoirs en compartimenten. Indien nodig vult huurder deze reservoirs bij;
- de bandenspanning en de conditie van de banden. Voorzover nodig brengt huurder de banden weer op de voorgeschreven spanning;
- de werking van de bedrijfsurenteller;
- de conditie van de waarschuivings- en signaleringssystemen, leidingen, slangen, koelsystemen, lucht- en vloeistofsystemen, e.d.;
- de algemene en veilige werking van het gehuurde en de eventueel aan het gehuurde gekoppelde of bijbehorende apparatuur;
- Huurder rapporteert afwijkingen per omgaande schriftelijk aan verhuurder.
- Voorts inspecteert huurder wekelijks het waterniveau van de tractiebatterij en zal hij deze zo nodig na het laden bijvullen met gedestilleerd water.

Artikel 8 Inspectie/Onderhoud

- 8.1. De huurder verplicht zich op verzoek van verhuurder het gehuurde voor inspectie ter beschikking te stellen. Huurder geeft verhuurder op voorhand toestemming de gebouwen en terreinen van de huurder te betreden ter inspectie of terugname van het gehuurde.
- 8.2. Het onderhoud van het gehuurde, behoudens het genoemde in artikel 7.7, komt voor rekening van verhuurder. De huurder stelt het gehuurde in gereinigde staat ter beschikking voor het door de verhuurder uit te voeren regelmatige onderhoud. De huurder zal het gehuurde gedurende deze werkzaamheden ononderbroken aan verhuurder ter beschikking stellen in een voor deze werkzaamheden geschikte ruimte.
- 8.3. Eventuele reparaties door of namens huurder mogen alleen worden uitgevoerd na uitdrukkelijk voorafgaande toestemming van verhuurder. Indien verhuurder geen toestemming heeft gegeven komen de kosten van reparatie voor rekening van huurder, onverminderd het recht van verhuurder volledige schadevergoeding te vragen.
- 8.4. De kosten voor het herstel of de vervanging van lakke of versleten banden komen voor rekening van huurder. Verhuurder zal voor herstel of vervanging zorgdragen.

Artikel 9 Onuitvoerbaarheid van de opdracht

- 9.1. Verhuurder heeft het recht de nakoming van zijn verplichting op te schorten indien hij ten gevolge van verandering in omstandigheden die ten tijde van het sluiten van de overeenkomst redelijkerwijze niet te verwachten waren en buiten zijn invloedssfeer liggen, tijdelijk verhinderd is zijn verplichtingen na te komen.
- 9.2. Onder omstandigheden die niet door verhuurder te verwachten waren en die buiten zijn invloedssfeer liggen, worden onder andere verstaan de omstandigheid dat leveranciers van verhuurder niet of niet tijdig voldoen aan hun verplichtingen, het weer, aardbevingen, brand, verlies of diefstal van gereedschappen, het verloren gaan van te verwerken materialen, wegblokkades, stakingen of werkonderbrekingen en import- of handelsbeperkingen.
- 9.3. Verhuurder is niet bevoegd tot opschorting als de nakoming blijvend onmogelijk is of als een tijdelijke onmogelijkheid meer dan zes maanden heeft geduurd. De overeenkomst kan dan worden ontbonden voor dat deel van de verplichtingen dat nog niet is nagekomen. Partijen hebben in dat geval geen recht op vergoeding van de als gevolg van de ontbinding geleden of te lijden schade.

Artikel 10 Aansprakelijkheid huurder/Verzekering van het gehuurde

- 10.1. De huurder is jegens verhuurder aansprakelijk voor alle schade aan of door het (gebruik van het) gehuurde toegebracht of ontstaan, waaronder begrepen schade door vermissing, verduistering, diefstal, vervreemding, beschadiging en totaal verloren gaan. Verhuurder zal voor herstel of vervanging zorg dragen, waarbij de kosten voor rekening van de huurder komen.
- 10.2. Huurder vrijwaart verhuurder volledig tegen aanspraken van derden tot schadevergoeding verband houdende met (het gebruik van) het gehuurde.
- 10.3. De Wettelijke Aansprakelijkheidsverzekering Motorrijtuigen van het gehuurde wordt door verhuurder verzorgd op basis van de in de branche geldende gebruiken.
- 10.4. Het eventueel van toepassing zijnde eigen risico van bovengenoemde aansprakelijkheidsverzekering komt voor rekening van de huurder.
- 10.5. In geval van schade ontstaan aan of veroorzaakt met of door het gehuurde dient huurder verhuurder hiervan onverwijld schriftelijk in kennis te stellen. De huurder is volledig aansprakelijk voor alle schade die de verhuurder lijdt als gevolg van nalatigheid van de meldingsplicht van de huurder.
- 10.6. De huurder is verplicht alle mogelijke maatregelen te treffen, waardoor de schade kan worden voorkomen of beperkt.
- 10.7. In het geval de WAM verzekeraar van verhuurder een schade van een derde die is toegebracht met het gehuurde niet uitkeert omdat er sprake is geweest van opzet of bewuste roekeloosheid aan de zijde van huurder, is huurder aansprakelijk voor de schade en kan verhuurder deze op huurder verhalen.
- 10.8. Wanneer verhuurder bij het gehuurde een chauffeur ter beschikking stelt, werkt deze chauffeur onder volledige verantwoordelijkheid en voor risico van de huurder. De overige leden van dit artikel blijven onverkort van toepassing.

Artikel 11 Aansprakelijkheid verhuurder

- 11.1. Verhuurder is aansprakelijk voor schade die huurder lijdt en die het rechtstreeks en uitsluitend gevolg is van een aan verhuurder toe te rekenen tekortkoming. Voor vergoeding komt echter alleen in aanmerking die schade waartegen verhuurder verzekerd is, danwel volgens de in de branche geldende gebruiken redelijkerwijs verzekerd had behoren te zijn.
- 11.2. Niet voor vergoeding in aanmerking komt:
 - a. bedrijfsschade waaronder bijvoorbeeld stagnatieschade en gederfde winst;
 - b. schade veroorzaakt door opzet of bewuste roekeloosheid van hulppersonen;
 - c. opzichtschaade, waaronder schade aan lading en last.

Artikel 12 Beëindiging overeenkomst

- 12.1. Een overeenkomst die is aangegaan voor bepaalde tijd eindigt van rechtswege zodra de bepaalde tijd is verstreken.
- 12.2. Indien de overeengekomen huurperiode verstrijkt zonder dat de huurovereenkomst feitelijk is beëindigd in de vorm van teruggave van het gehuurde, wordt de overeenkomst stilzittend voor onbepaalde tijd onder dezelfde condities voortgezet.
- 12.3. Als de overeenkomst voor onbepaalde tijd is aangegaan kan deze worden beëindigd door opzegging, met inachtneming van een opzegtermijn van één werkdag.
- 12.4. Indien naar het oordeel van verhuurder het gehuurde bij afhalen niet schoon is, is verhuurder gerechtigd het gehuurde voor rekening van huurder te (laten) reinigen.

Artikel 13 Ontbinding

Als huurder de overeenkomst wil ontbinden zonder dat er sprake is van een tekortkoming van verhuurder en verhuurder hiermee instemt, wordt de overeenkomst met wederzijds goedvinden ontbonden. Verhuurder heeft in dat geval in ieder geval recht op betaling van de nog verschuldigde huurtermijnen.

Artikel 14 Faillissement of surseance van betaling huurder

Deze overeenkomst eindigt in het geval van faillissement of surseance van betaling van huurder. In dat geval treedt de curator of bewindvoerder in de plaats van de huurder. Alle nog verschuldigde huurtermijnen zijn dan terstond opeisbaar. De curator of bewindvoerder is gehouden het gehuurde klaar te zetten om opgehaald te worden door de verhuurder. Indien verhuurder daarmee instemt heeft de curator of bewindvoerder ook de mogelijkheid te kiezen voor voortzetting van deze overeenkomst. In dat geval is curator gehouden alle nog verschuldigde huurtermijnen voorafgaand aan de resterende huurperiode te voldoen.

Artikel 15 Overdragen rechten en plichten (in geval van sublease)

- 15.1. Verhuurder heeft het recht haar rechten en plichten uit de overeenkomst, alsmede het eigendom van het gehuurde, over te dragen aan een derde.
- 15.2. Huurder verklaart zich nu voor alsdan met een dergelijke overdracht akkoord.
- 15.3. Het kan voorkomen dat verhuurder beschikt over het gehuurde door middel van een met een financier afgesloten financieringsovereenkomst. Voor het geval de verhuurder in de nakoming van de financieringsovereenkomst tekort schiet, zijn verhuurder en de financier reeds nu overeengekomen dat verhuurder alle rechten die verhuurder op grond van deze verhuurovereenkomst jegens huurder toekomen bij voorbaat aan de financier overdraagt. Huurder verklaart zich hier door ondertekening van de overeenkomst mee akkoord en verklaart tevens op eerste aanzegging van de financier alle medewerking aan de financier te verlenen.

Artikel 16 Geschillen

- 16.1. Het Nederlandse recht is van toepassing.
- 16.2. Bij een geschil zullen partijen trachten een regeling in der minne te bereiken. Zo nodig en indien door beide partijen gewenst zal daarbij een derde bemiddelen.
- 16.3. Alleen de burgerlijke rechter die bevoegd is in de vestigingsplaats van verhuurder neemt kennis van geschillen, tenzij wettelijke regels zich daartegen verzetten. Verhuurder is gerechtigd van deze bevoegdheidsregel af te wijken en de wettelijke bevoegdheidsregels te hanteren.